

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 58:29:3010006:577 площадью 30 543 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Ижевская ул., № 31А.

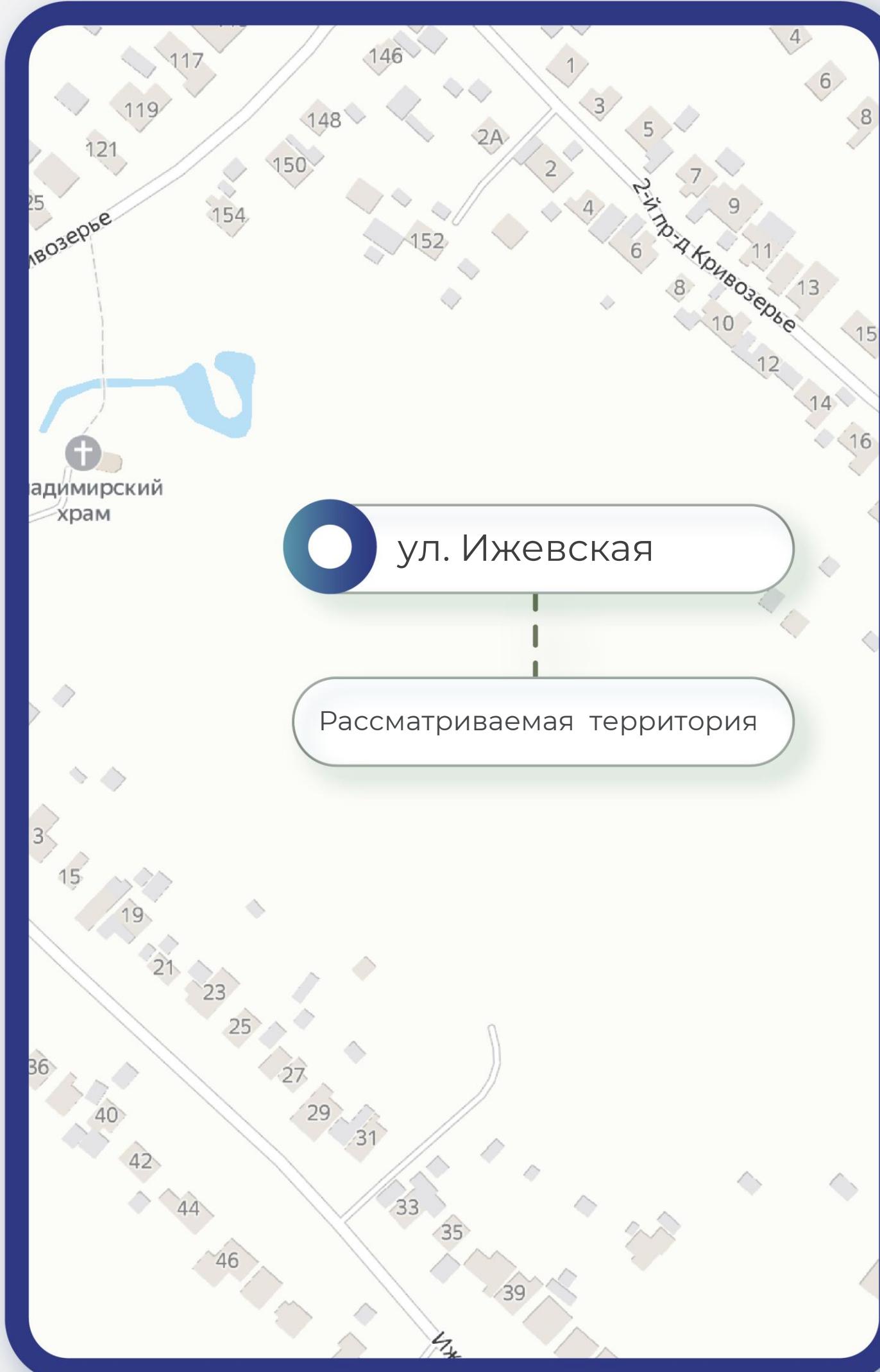
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



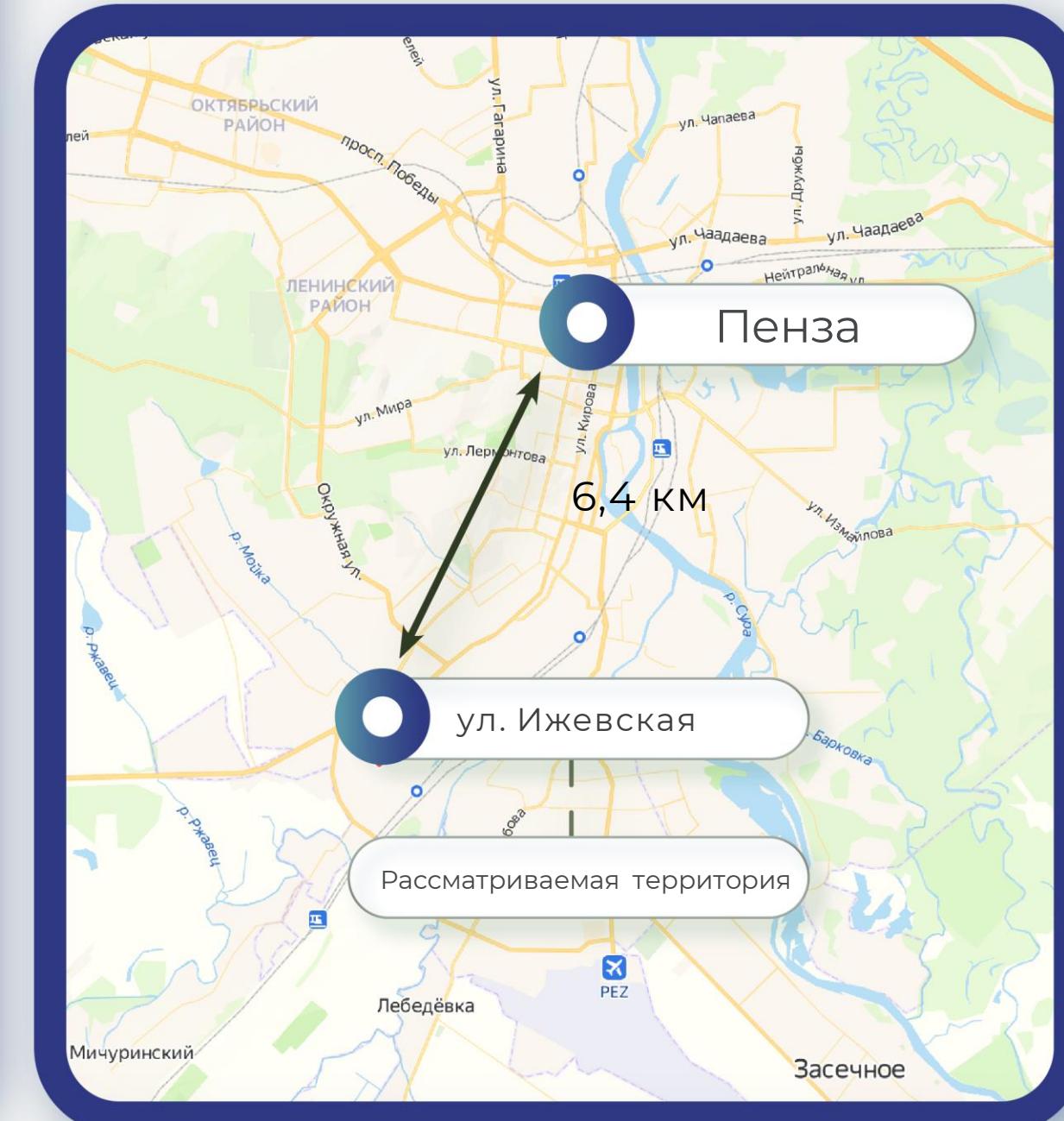
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



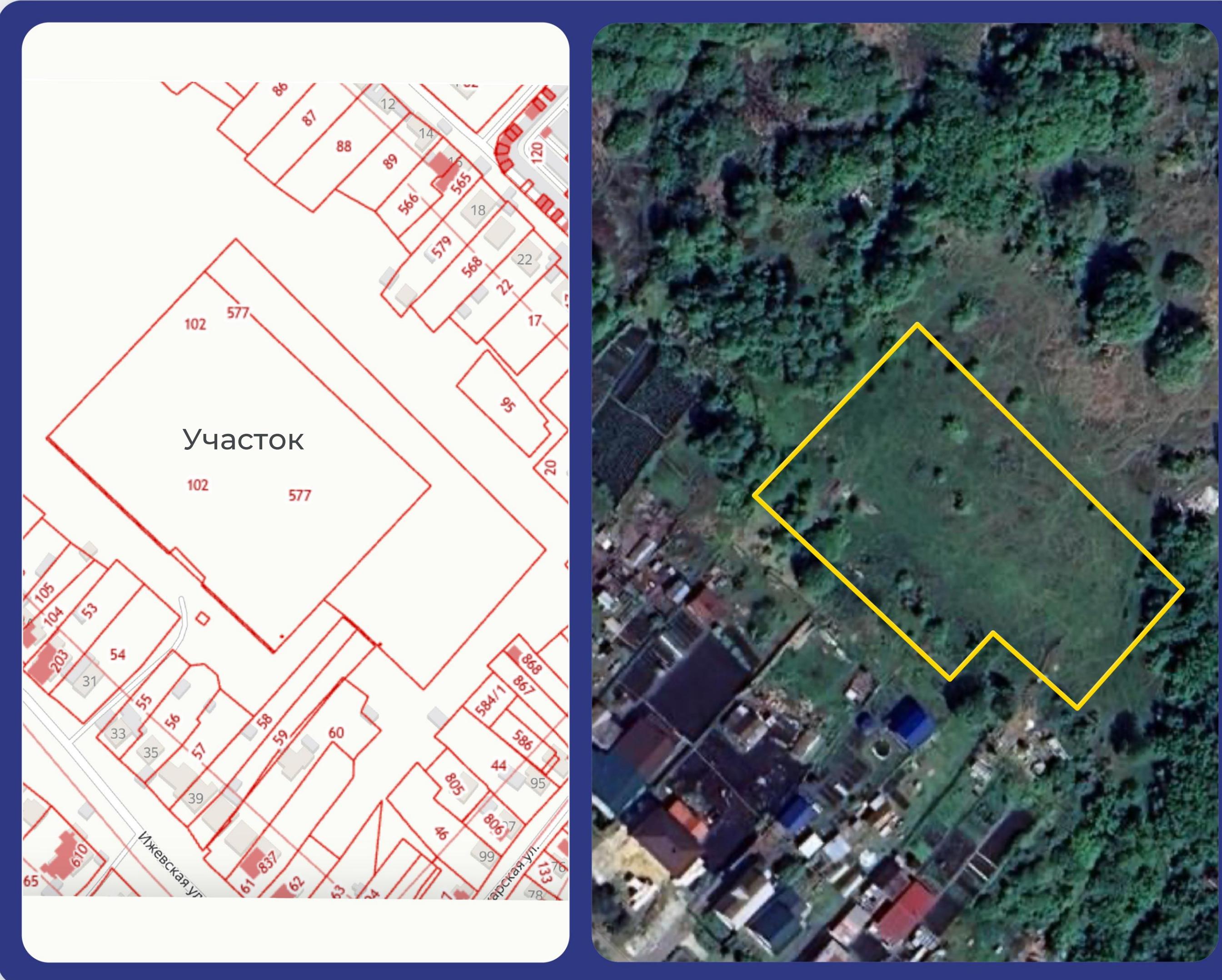
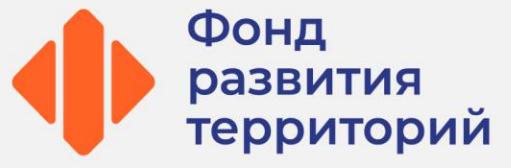
Пенза — город (с 1663 года) в центре европейской части России, административный центр Пензенской области (с 1939 года). Является городом областного значения, образует муниципальное образование городской округ город Пенза. В городе Пензе на 1 января 2011 года зарегистрировано 15 539 хозяйствующих субъектов. Более 90 % зарегистрированных предприятий относится к негосударственной форме собственности, в том числе 13 519 (87,0 %) частных предприятий. Государственному и муниципальному секторам экономики принадлежит 701 предприятие (4,5 %).



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



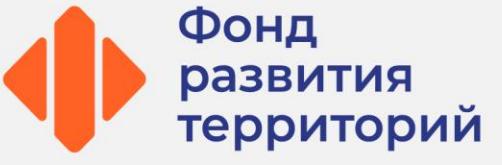
Участок

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | 58:29:3010006:577 |
| Общая площадь | 30 543 м ² |
| Вид права | Аренда |
| Категории | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Среднеэтажная жилая застройка |

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



76 050 000 рублей, 00 копеек, в том числе НДС

Цена отсечения



22 815 000 рублей 00 копеек

Размер задатка



5 323 500 рублей 00 копеек

Дата окончания приема заявок



22.01.2026



Дата проведения аукциона

30.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/СОМ17092500065>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401